



# HR

---

## Happy Residence



*Мбий дм. Мбий простір. Мбий час*



# VALUE PROPOSITION

ПРОСТІР, ДЕ РОСТУТЬ МРІЇ ТА  
СТВОРЮЮТЬСЯ СПОГАДИ :



Концепція заміського життя без  
зайвих турбот



Двоповерхові будинки з двориком та  
власним паркомісцем



Продумана внутрішня  
інфраструктура, яка відповідає  
вашому статусу



Безпека, приватність, естетика

*Цінує свій час – твій час важливий*

## ВІДПОЧИНОК ТА АКТИВНОСТІ – НЕ ВИЇЖДАЮЧИ ЗА МЕЖІ МІСТЕЧКА:



Спортивний клуб з  
сучасним обладнанням



Парк і прогулянкові  
доріжки



Басейн на території,  
сауна/чани



BBQ-зони



Дитячі та сімейні зони



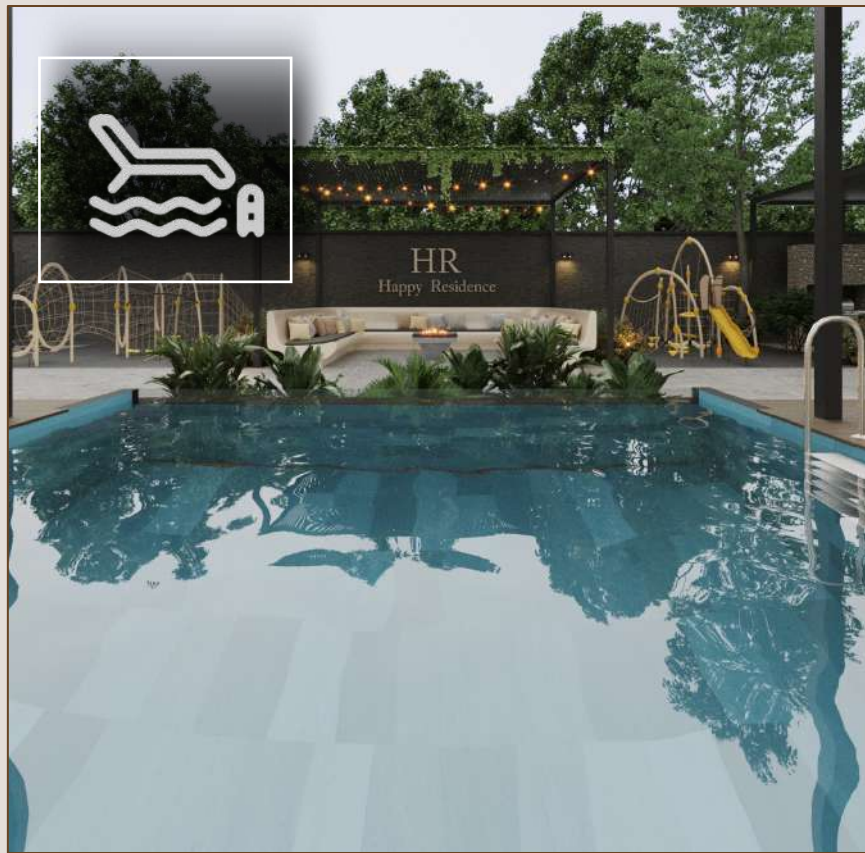
Лаундж-простори для  
вечірнього відпочинку

# LIFESTYLE & AMENTIES









# TECHNICAL AND ECONOMIC PARAMETERS

Кількість  
поверхів

2

Кількість  
будинків

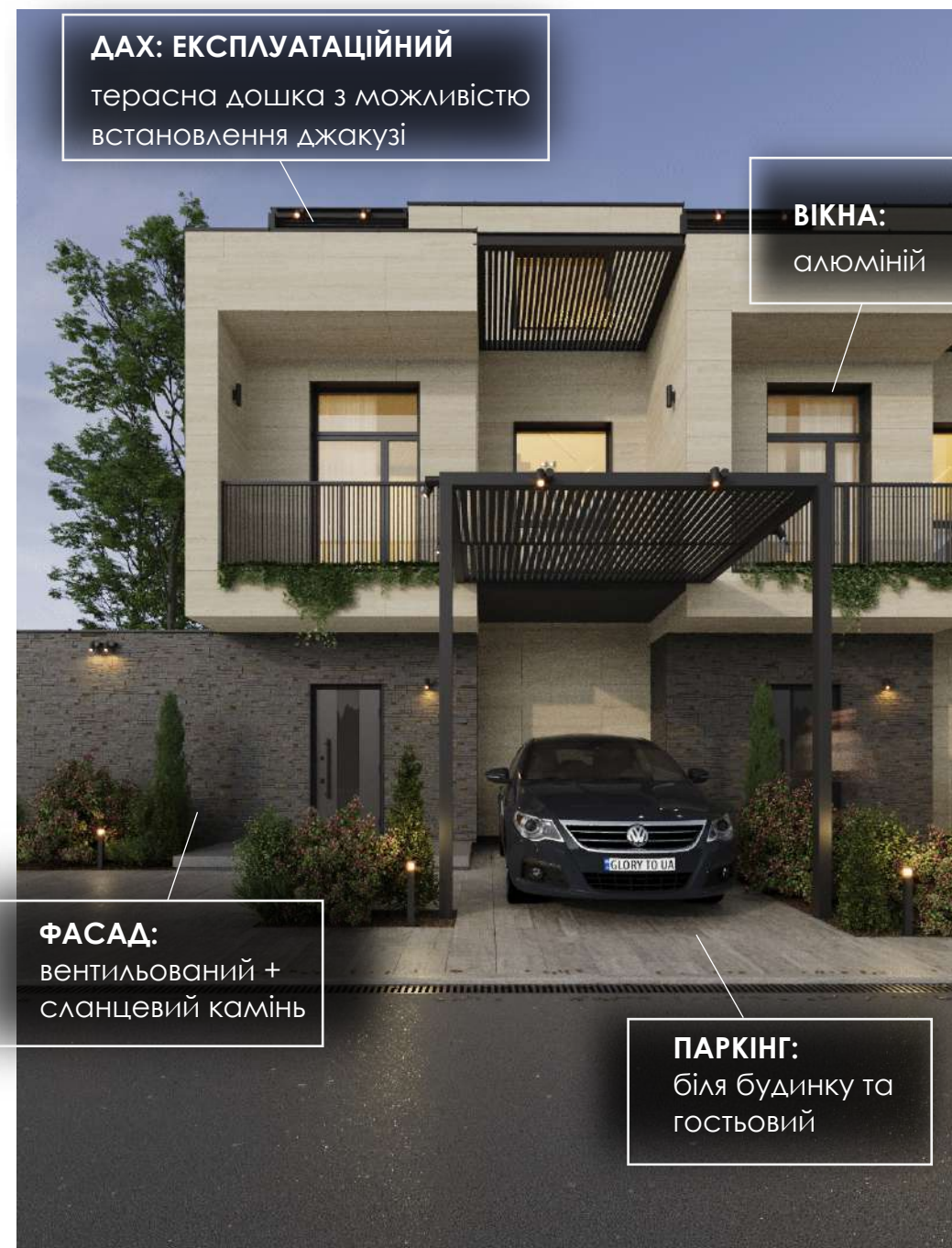
30

Висота стелі

3

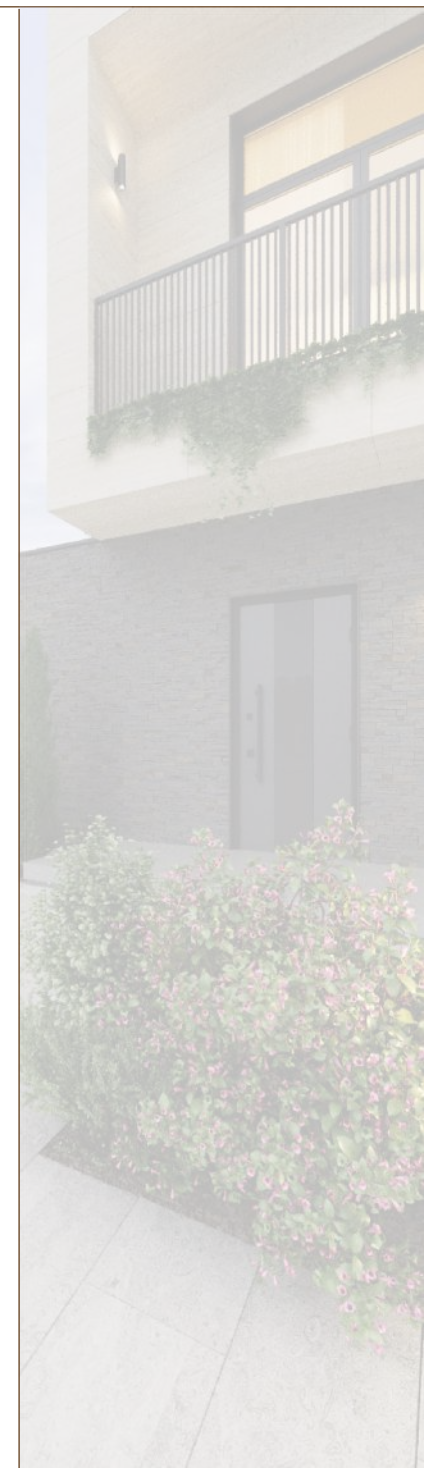
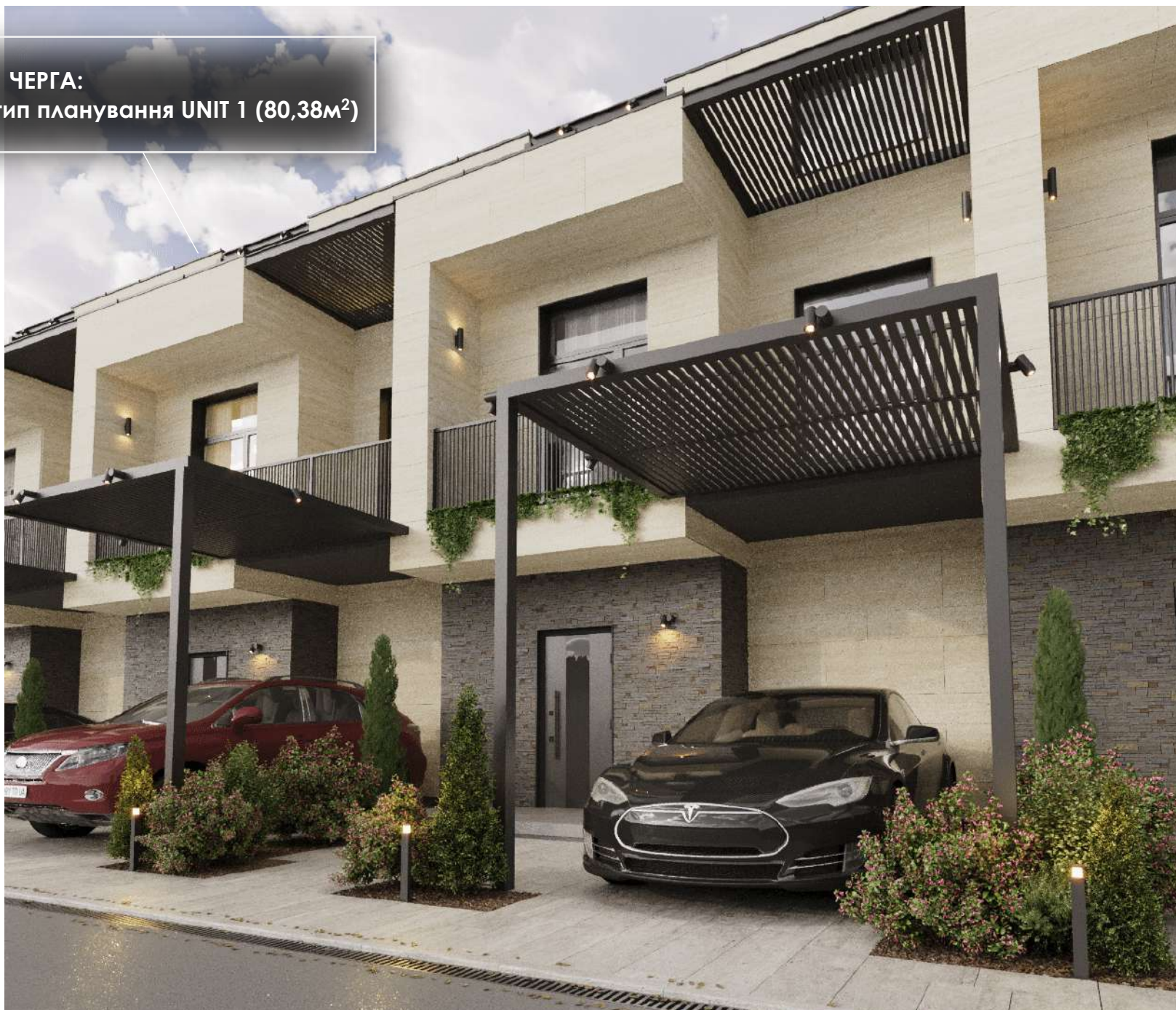
Площа

80 - 143 м<sup>2</sup>



# LAYOUTS & HOUSES

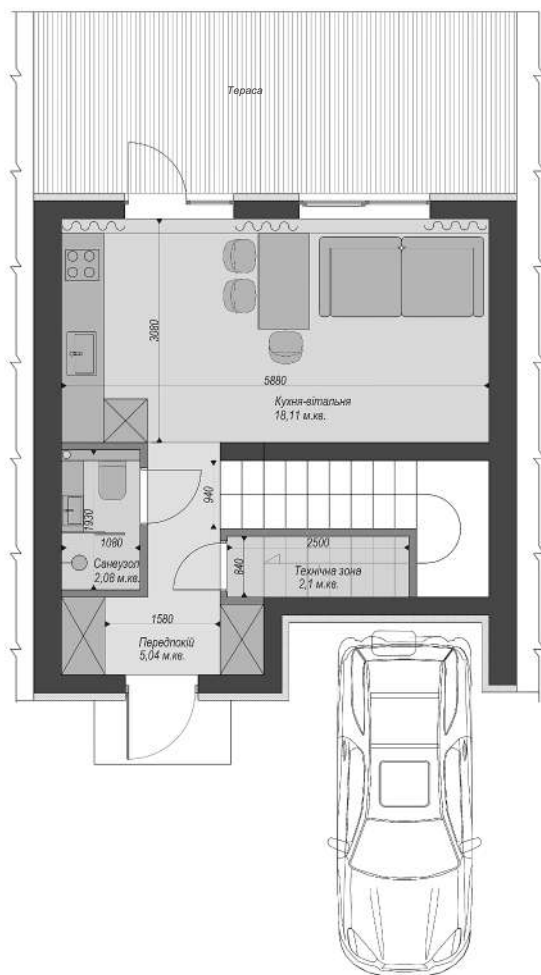
1 ЧЕРГА:  
тип планування UNIT 1 (80,38м<sup>2</sup>)



ВНУТРІШНЄ ПОДВІР'Я:  
тип планування UNIT 1 (80,38м<sup>2</sup>)

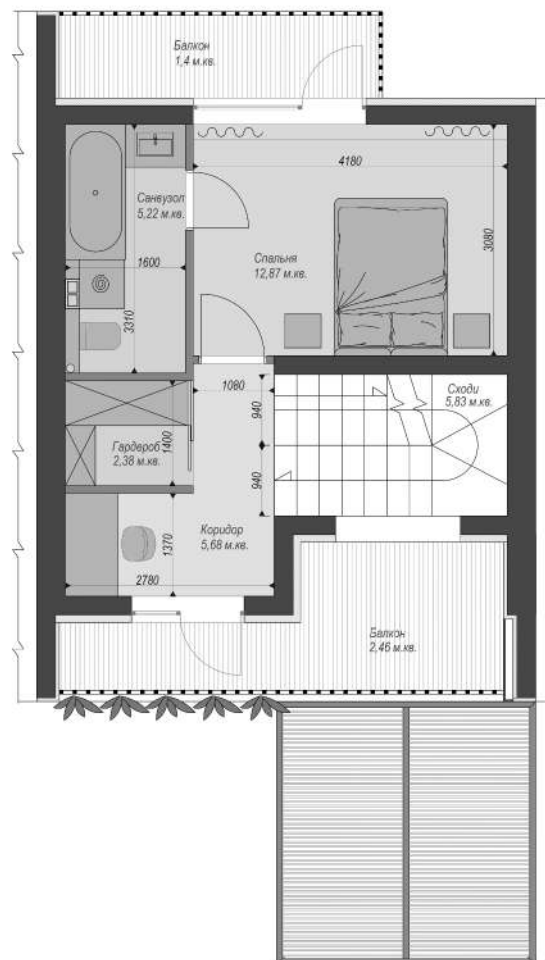






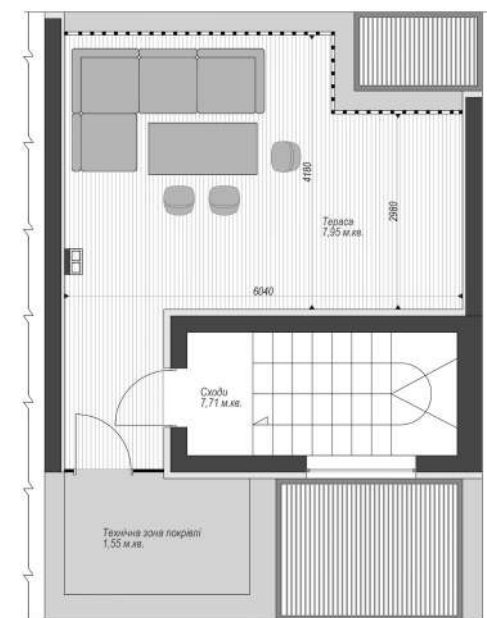
План 1-го поверху

Кухня – вітальня – 18,11  
 Передпокій – 5,04  
 Технічна зона – 2,1  
 Санвузол – 2,08



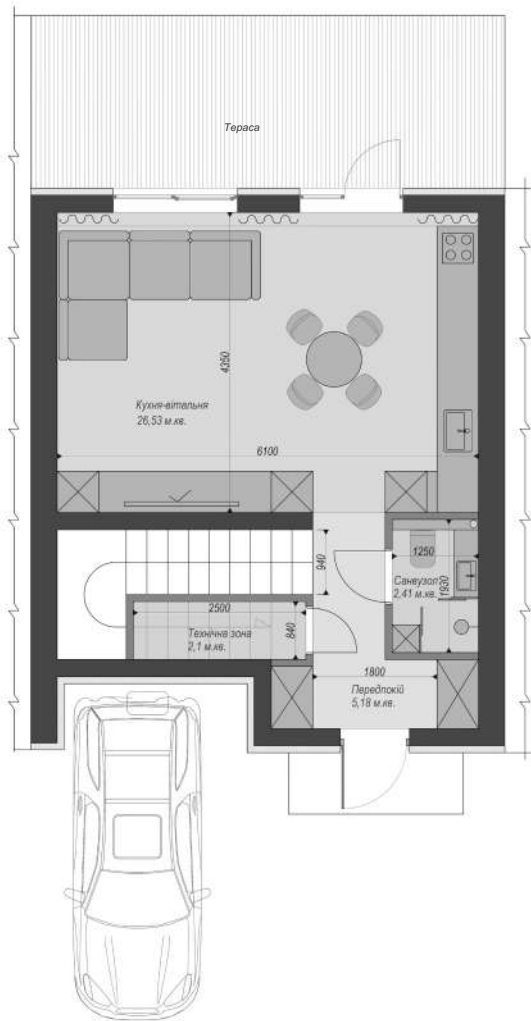
План 2-го поверху

Балкон – 1,4  
 Санвузол – 5,22  
 Спальня – 12,87  
 Гардероб – 2,38  
 Коридор – 5,08  
 Балкон – 2,46

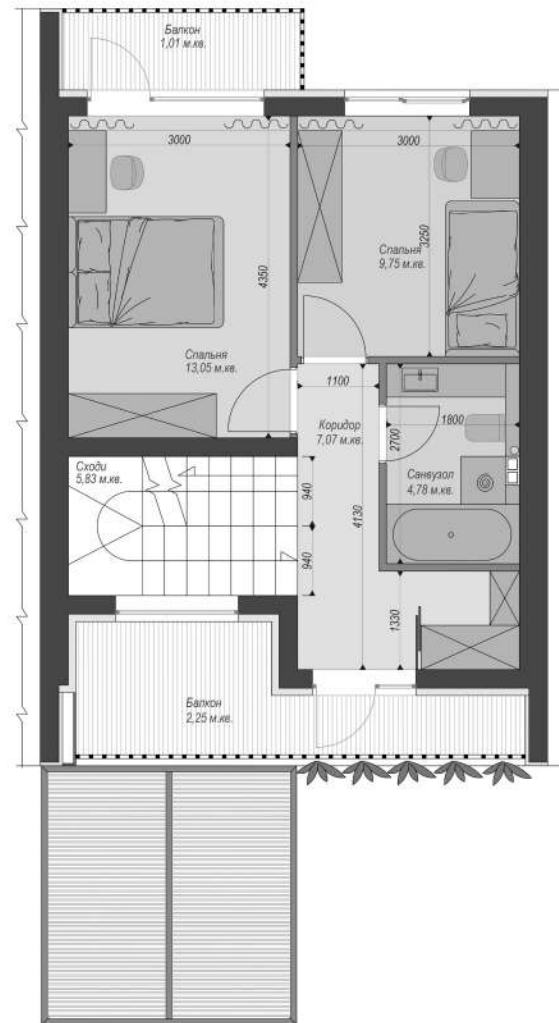


План покрівлі

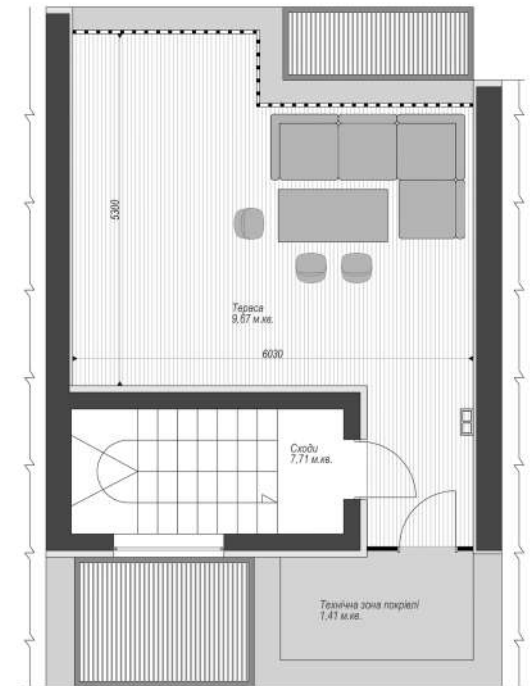
Тераса – 7,95  
 Технічна зона покрівлі – 1,55  
 Сходи – 13,54

**План 1-го поверху**

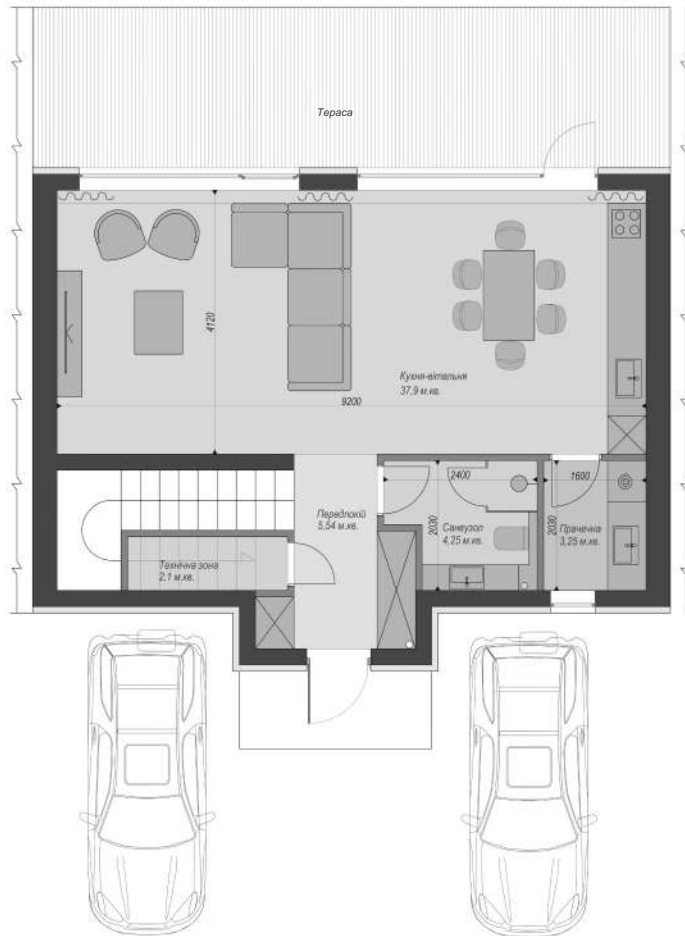
Кухня – вітальня – 26,53  
 Передпокій – 5,18  
 Технічна зона – 2,1  
 Санвузол – 2,41

**План 2-го поверху**

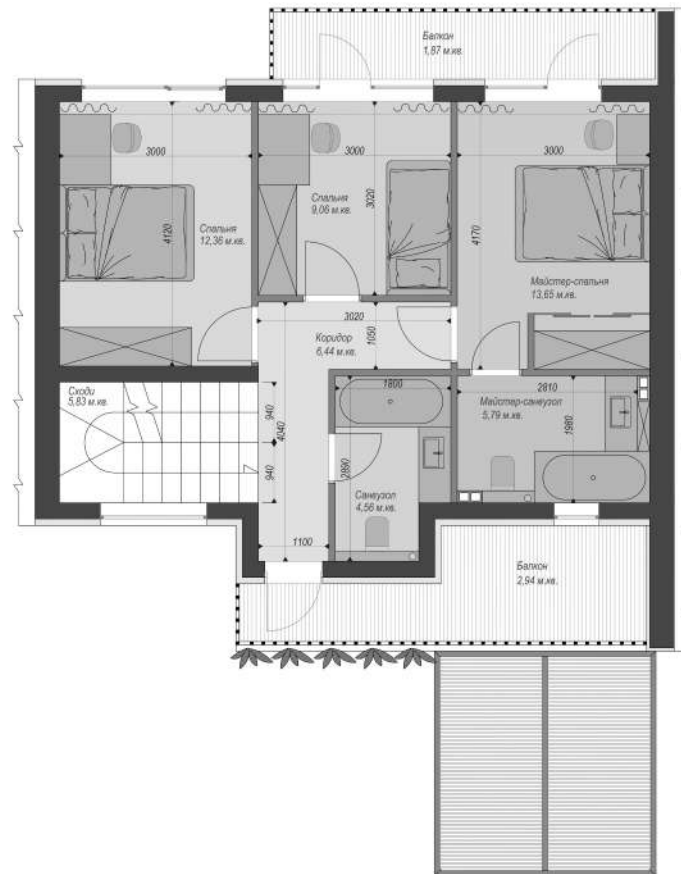
Балкон – 1,01  
 Спальня – 13,05  
 Спальня – 9,75  
 Санвузол – 4,78  
 Коридор – 7,07  
 Балкон – 2,25

**План покрівлі**

Тераса – 9,67  
 Технічна зона покрівлі – 1,41  
 Сходи – 13,54

**План 1-го поверху**

Кухня – вітальня – 37,9  
 Передпокій – 5,54  
 Технічна зона – 2,1  
 Санвузол – 4,25  
 Прачечна – 3,25

**План 2-го поверху**

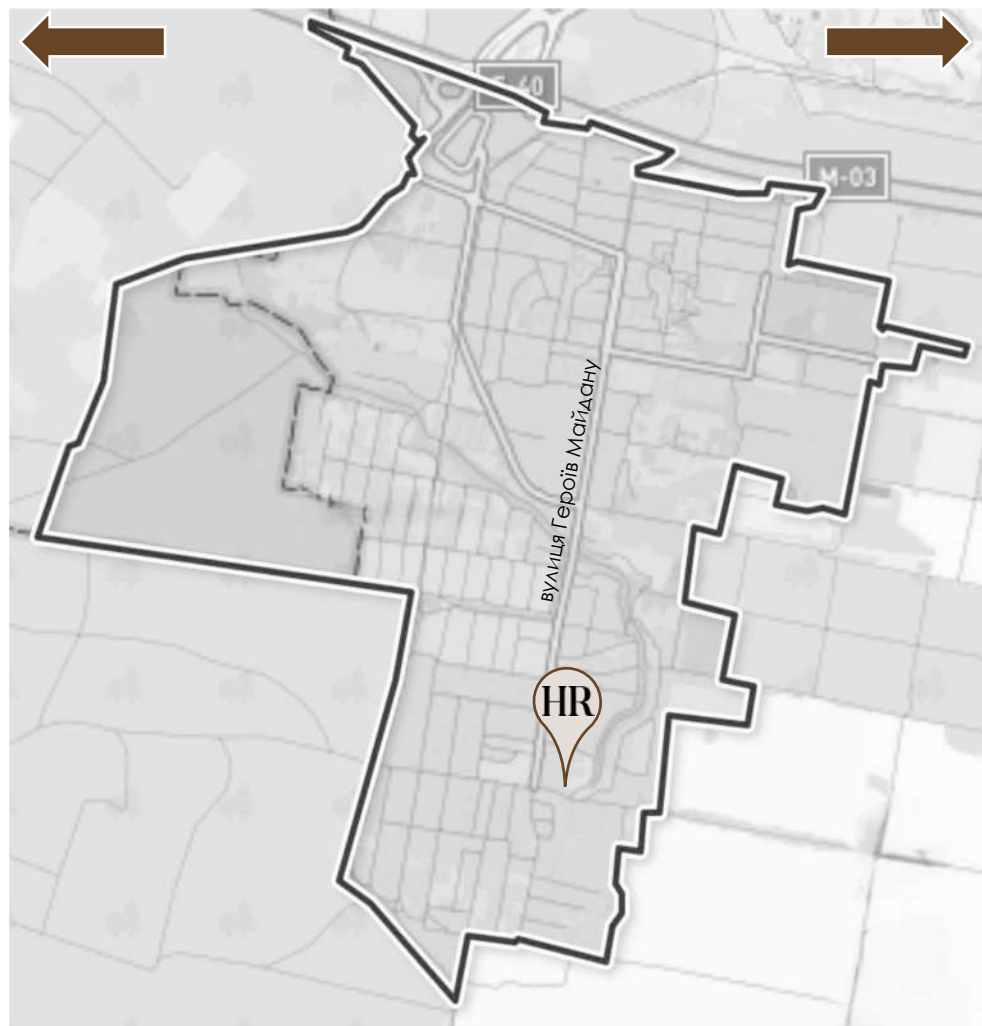
Балкон – 1,87  
 Спальня – 12,36  
 Спальня – 9,06  
 Майстер-спальня – 13,65  
 Майстер-санвузол – 5,79  
 Санвузол – 4,56  
 Коридор – 6,44  
 Балкон – 2,49

**План покрівлі**

Тераса – 16,5  
 Технічна зона покрівлі – 3,14  
 Сходи – 13,54

метро Бориспільська  
**7км**

Аеропорт Бориспіль  
**13км**



ІДЕАЛЬНЕ РОЗТАШУВАННЯ З ДОСТУПОМ  
ДО ОСНОВНИХ АРТЕРІЙ СТОЛИЦІ, АЛЕ В  
ТИШІ ПРИРОДИ

Доступні гімназії та дитячі садки (для впевненості у здоров'ї)

Супермаркет LE SILPO (преміальний сервіс для вашого комфорту)

ФОРА, АТБ

Тенісні корти (для тих, хто цінує динаміку гри)

База «ШАХТЕР»

7км до метро Бориспільська

Ресторани – Hesburger, Козачок

Заправка «ОККО»

*7 км до міста – далеко від метушні*

LOCATION & MAP

# CONTACTS

**+38 (093) 335 08 08**

happyresidence.ua@gmail.com

с. Щасливе, Бориспільський р-н,  
Київська обл.

